**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**МО КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

**Заключение № 18**

**по экспертизе Отчета МКУ «Комитета по управлению муниципальным**

**имуществом администрации МО Куйтунский район» об использовании муниципальной собственности МО Куйтунский район за 2019 год.**

р.п. Куйтун 20 мая 2020г.

Настоящее заключение подготовлено председателем КСП МО Куйтунский район Костюкевич А.А. в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты на 2020 год, утвержденным распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты МО Куйтунский район от 28.12.2019 года № 66, по результатам экспертизы Отчета МКУ«Комитета по управлению муниципальным имуществом» об использовании муниципальной собственности МО Куйтунский район за 2019 год (далее – Отчет).

Предметный анализ материалов и данных отчета показал следующее:

1. **Раздел «Полномочия и задачи МКУ «КУМИ администрации МО Куйтунский район» в сфере распоряжения муниципальной собственностью.**

В данном разделе Отчета раскрыты полномочия МКУ «КУМИ администрации МО Куйтунский район**»**» (далее Комитет) в сфере распоряжения муниципальной собственностью, которые выполняет Комитет в соответствии с его функциями, закрепленными Уставом Комитета. Так же отражена численность работников Комитета на начало (5 штатных единиц) и на конец года (6 штатных единиц). Расписаны приоритетные задачи в сфере распоряжения муниципальной собственностью поставленные перед Комитетом в 2019 году, в том числе:

- совершенствование нормативно-правовой базы;

- увеличение неналоговых доходов за счет повышения эффективности распоряжения собственностью и за счет приватизации муниципального имущества;

- осуществление оперативного контроля за распоряжением муниципальной собственности и осуществление земельного контроля;

- приватизация жилого фонда;

- оптимизация структуры муниципальной собственности.

**2.** **Раздел «Имущественные отношения».**

Правила ведения Реестра муниципального имущества, состав информации об объектах, порядок её сбора, обработки и т.д. определены приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и решением Думы МО Куйтунский район от 19.02.2013г. № 276 «О порядке ведения Реестра муниципального имущества МО Куйтунский район».

В соответствии с требованиями Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район, Комитет ведет следующие Реестры муниципального имущества:

- **реестр муниципальных предприятий, учреждений**, который содержит наименование 51 учреждения (по состоянию на 01.01.2019г.) и 52 учреждений (по состоянию на 01.01.2020г.). В пояснениях указано, что в соответствии с постановлением администрации МО Куйтунский район от 27.02.2019 года № 120–п создано муниципальное казенное учреждение «Центр методического и финансового сопровождения образовательных учреждений Куйтунский район», находящееся в ведении Управления образования администрации муниципального образования Куйтунский район.

- **реестр объектов недвижимого имущества (нежилого фонда)** содержит по состоянию на 01.01.2019г. - 290 объектов (общей площадью 86572 кв. м., протяженностью 94779 м.) балансовой стоимостью 536804 тыс. руб., на 01.01.2020г. – 300 объектов (общей площадью 910382 кв. м., протяженностью 102189 м.) балансовой стоимостью 542500 тыс. руб.

Реестр объектов недвижимого имущества (нежилого фонда) имеет полную информацию на 242 объекта (право собственности зарегистрировано на 242 объекта), на 58 объектов имеются сведения в соответствии с бухгалтерскими данными (год ввода, балансовая стоимость, адрес местонахождения) и являются не полными. Сведения на объекты отсутствуют, так как нет технической документации (объекты тепло и электроэнергии, склады).

В течении года в реестр объектов недвижимого имущества (нежилого фонда): включено 14 объектов: общей площадью 5751 кв. м. (п. Харик, ул. Ленина, д. 43 - столовая, склад хозяйственных товаров, гараж, 3 учебных корпуса, 2 общежитий и административное здание; с. Алкин, пер. Школьный, стр. 1А – столовая; здание в р.п. Куйтун, ул. Киевская, д. 2; административное здание в пос. Игнино, ул. Ленина, д. 3) и протяженностью 7410,0 м. (р.п. Куйтун, ЛЭП 10 кВ от ЦРБ до подстанции "Западные электрические сети" и р.п. Куйтун, ВЛ-10 кВ Куйтун-Сулкет, отпайка на поликлинику) балансовой стоимостью 15084 тыс. руб. и исключено 4 объекта общей площадью 1284,8 кв. м. балансовой стоимостью 5316,7 тыс. руб. по причине списания с баланса (МКОУ ДОД «Межпоселенческая детская школа искусств» - здание музыкальной школы; МКОУ ДОД «Дом детского творчества» - здание гаража и скорой по ул. 8-го Марта, 10 "В"; Комитет – здание по ул. Красный Октябрь, 28; администрация МО Куйтунский район – здание по ул. Карла Маркса, д. 15).

- **реестр объектов недвижимого имущества (жилого фонда)** содержит по состоянию на 01.01.2019г. - 159 объектов (общей площадью 6765,6 кв. м.) балансовой стоимостью 29496,3 тыс. руб.; на 01.01.2020г. - 161 объект (общей площадью 6912,7 кв. м.) балансовой стоимостью 33866,5 тыс. руб.

Реестр объектов недвижимого имущества (жилого фонда) имеет полную информацию на 133 объекта, на 28 объектов имеются сведения в соответствии с бухгалтерскими данными (год ввода, балансовая стоимость, адрес местонахождения) и являются не полными, так как были приняты от предприятий банкротов и ВСЖД без соответствующих документов.

В течении года из реестра объектов недвижимого имущества (жилого фонда) исключено 4 объекта жилого фонда (в соответствии с Законом «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04 июля 1991 года № 1541-1, передано в собственность граждан - 4 единицы квартир/жилых дома, общей балансовой стоимостью 501 482,53 руб. и общей площадью 199,4 кв. м.).

В 2019 году для муниципальных нужд приобреталось 6 единиц жилых помещений, которые были включены в реестр специализированного жилого фонда: жилые квартиры общей площадью – 276,5 кв. м., общей балансовой стоимостью 3606 тыс. руб.

В 2019 году в реестр социального жилого фонда включены 3 единицы жилых помещений (общей площадью 158,8 кв. м.) балансовой стоимостью 1266,1 тыс. руб. (в том числе 2 жилых помещения площадью 113,3 кв. м. и балансовой стоимостью 1016,1 тыс. руб. – исключены из специализированного муниципального жилищного фонда).

**Из 161 объектов жилого фонда, в муниципальном образовании имеется 21 единица специализированного жилого фонда**, изних 19 единиц служебногожилья (общей площадью 966 кв. м.) балансовой стоимостью 11477,9 тыс. руб. и 2 общежития (общей площадью 834,4 кв. м.) балансовой стоимостью 3357,1 тыс. руб. Все объекты специализированного жилого фонда включены в реестр с занесением необходимой информации.

- **реестр движимого имущества** содержит сведения по состоянию на 01.01.2019г. о 82 транспортных единицах, на 01.01.2020г. о 88 транспортных единицах, с балансовой стоимостью 71848,5 тыс. руб. в том числе: на балансе Администрации МО Куйтунский район числится 10 транспортных единиц с балансовой стоимостью 7667 тыс. руб.; на балансе МКУ КУМИ - 18 единиц с бал. стоимостью 10885,4 тыс. руб.; на балансе МБОУ ЦО Каразей - 8 единиц с бал. стоимостью 1121,3 тыс. руб.; на балансе МБОУ ЦО Альянс - 7 единиц с бал. стоимостью 7315,8 тыс. руб.; на балансе Управления образования – 44 единицы с бал. стоимостью 44052,3 тыс. руб.; на балансе Думы – 1 единица с бал. стоимостью 806 тыс. руб. В течении года в реестр транспортных средств включено 11 единиц с балансовой стоимостью 15164,1 тыс. руб. и исключено 5 единиц транспорта (в том числе списано 3 единицы, продано 1 единица и 1 единица возвращена) с балансовой стоимостью 4305,5 тыс. руб. Реестр движимого имущества (транспорт) имеет полную информацию на все транспортные средства.

- **реестр автомобильных дорог** содержит по состоянию на 01.01.2019г. – 6 автомобильных дорог протяженностью 176611 метров, на 01.01.2020г. – 8 автомобильных дорог протяженностью 188278 метров. В течении 2019 года в реестр внесено два объекта: автомобильная дорога Широкие Кочки – Малой протяженностью 11637 метров и автомобильный мост через реку Алка в с. Уян протяженностью 30 метров.

По всем указанным объектам внесены сведения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждено Свидетельствами о государственной регистрации права.

Таким образом, **согласно Реестров** объектов нежилого фонда, жилого фонда, автомобильных дорог и транспорта **по состоянию на 01.01.2020 года числится объектов муниципального имущества 557 единиц и 52 учреждения (юридических лица)**, а по состоянию на 01.01.2019 года числилось объектов в количестве 537 единиц и 51 учреждение (юридических лица).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Наличие на 01.01.2019г. | Поступило  в 2019г. | Выбыло в 2019г. | Наличие на 01.01.2020г. |
| Нежилой фонд | 290 | 14 | 4 | 300 |
| Жилой фонд | 159 | 6 | 4 | 161 |
| Автомобильные дороги | 6 | 2 | 0 | 8 |
| Транспорт | 82 | 11 | 5 | 88 |
| Итого | 537 | 33 | 13 | 557 |

Балансовая стоимость муниципального имущества, находящегося в реестре муниципального образования на 01.01.2019 года составляет 627,3 млн. руб., по состоянию на 01.01.2020 года составляет 648,2 млн. руб., в том числе: имущества находящегося в оперативном управлении – 522 млн. руб., находящегося на балансе органов местного самоуправления (казна) – 126,2 млн. руб.

В представленном Отчете указано, что в 2019 году из государственной собственности Иркутской области в казну муниципального образования поступило имущество на сумму 10878,4 тыс. руб., в том числе для учреждений образования на сумму 4919,6 тыс. руб. (транспортные средства), районной библиотеки на сумму 232,4 тыс. руб., ЕДДС на сумму 1637,8 тыс. руб., Комитета на сумму 4088,6 тыс. руб. (нежилые здания, земельные участки).

**3. Анализ сведений о передаче муниципального имущества в аренду и найм, приватизация.**

По состоянию на 31.12.2018 года числилось 19 действующих договоров аренды на 14 нежилых помещений и 3 единицы транспортного средства, 1 здания котельных с оборудованием, 1 помещение котельной с оборудованием.

На 31.12.2019 года числится 16 действующих договоров аренды на 10 нежилых помещений и 4 единицы транспортного средства, 1 здание котельной с оборудованием, 1 помещение котельной с оборудованием.

Согласно п. 1.5 *Положения о порядке передачи муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду*, утвержденного решением Думы от 26.04.2016г. № 109, муниципальное имущество передается в аренду (субаренду) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды (субаренды) указанного имущества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ (в 2019 году проведено 2 аукциона). Ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен перечень случаев заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов на право заключения таких договоров (в 2019 году без проведения торгов заключено 4 договора аренды).

Контрольно-счетной палатой проведены проверки процедуры проведения открытых аукционов на право заключения договора аренды. Всего на сайте torgi.gov.ru размещены два извещения о проведении торгов на право заключения договоров аренды на 2 помещения и 1 транспортное средство. По результатам открытых аукционов заключен один договор аренды помещений и один договор аренды транспортного средства, с единственными участниками торгов.

Установлено, что проводимые процедуры соответствуют Правилам ФАС РФ.

В соответствии с пунктом 103 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Фактически установленные сроки соблюдались.

Извещение о проведении аукциона также может быть дополнительно опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Итоговый размер арендной платы при заключении договора аренды по результатам аукциона определяется путем повышения начальной цены договора на величину повышения (шаг аукциона).

Планируемая сумма поступлений по договорам аренды за пользование нежилыми помещениями и автотранспортом за 2019 год составила 1568 тыс. руб., фактически поступило 1539 тыс. руб., или 98,2% к плану. Недоимка по указанным договорам на начало 2019 года составляла 275 тыс. руб., а по состоянию на конец 2019 года уменьшилась на 89,2 тыс. руб. и составила 185,8 тыс. руб. Пени за несвоевременные платежи арендной платы на начало 2019 года составляли 78,6 тыс. руб., в течении года начислено пеней в сумме 4,4 тыс. руб. и погашено 1,8 тыс. руб. Остаток непогашенных пеней на конец 2019 года составил 81,2 тыс. руб. Таким образом общая задолженность по арендной плате и пеням на 01.01.2020г. составляет 267 тыс. руб. (185,8 тыс. руб. – арендная плата и пеня 81,2 тыс. руб.). В течении 2019 года по результатам работы, проведенной Комитетом по взысканию задолженности арендной платы и пени, поступило в бюджет муниципального образования Куйтунский район арендной платы в сумме 129,1 тыс. руб. от ООО редакция газеты «Отчий край».

На возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг на 01.01.2019 года числилось 5 договоров, на 01.01.2020 года числится 7 договоров. Начисление, по которым составило 2186 тыс. руб., поступило возмещения в бюджет 2753 тыс. руб. Перевыполнение произошло за счет незапланированных поступлений от ООО «Восток Центр». Недоимка на 01.01.2019г. отсутствовала (числилась переплата 9,1 тыс. руб.), на 01.01.2020г. недоимка составила 5 тыс. руб., а переплата составила 164,8 тыс. руб.

Переплата от использования служебных помещений специализированного жилого фонда по состоянию на 01.01.2020 года составила – 5,4 тыс. руб., недоимка составляет 15,1 тыс. руб. Начислено квартплаты за 2019 год – 12,7 тыс. руб., фактически поступило – 9,9 тыс. руб.

Решением Думы МО Куйтунский район от 25.12.2018г. № 314 утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год, в который включено поступление средств от реализации имущества трех автомобилей с предполагаемой продажной стоимостью 270,8 тыс. руб.

Поступили доходы от реализации имущества за 2019 год в сумме 164 тыс. руб. (92,8 тыс. руб. за автомобиль УАЗ; 43,1 тыс. руб. за оборудование ликвидированного МУП Типография; 28,1 тыс. руб. задаток победителя торгов по продаже двух зданий и земельного участка по адресу п. Наратай, ул. Набережная, д. 21а, отказавшегося заключать договор).

**4. Анализ сведений о земельных участках.**

Согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в новой редакции, действующей с 01.01.2017г., распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения, ОМСУ муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав этого района и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района. Гражданам и юридическим лицам предоставление земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование осуществляется на основании постановлений администрации МО Куйтунский район.

Предоставление земельных участков в аренду осуществляется по договору аренды, согласно которому взимается арендная плата.

За 2019 год передано в аренду 152 земельных участков общей площадью 3396,6 га, в том числе в долгосрочную аренду предоставлено 150 земельных участков площадью 3386,0 га (из земель сельскохозяйственного назначения – 95 участков площадью 3328,1 га; из земель населенных пунктов – 53 участка площадью 42,5 га; из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения - 2 участка площадью 26 га), краткосрочную аренду предоставлено 2 земельных участка площадью 10,6 га.

За 2019 год прекращено 29 договоров аренды площадью 138,0 га, в основном в связи с переоформлением земельных участков в собственность.

Земельные участки в 2019г. (как и в предыдущие годы) предоставлялись, в основном, без проведения конкурсных процедур. Были проведены торги в форме открытых аукционов по заключению 4 договоров аренды общей площадью 105,8 га.

Доходы от арендной платы и поступлений от продажи права на заключения договоров аренды земельных участков в бюджет поступило 5885 тыс. руб., в том числе которые расположены в границах сельских поселений 4481 тыс. руб. (по нормативу 100%) и которые расположены в границах городского поселения 1404 тыс. руб. (по нормативу 50%).

Согласно Отчета за 2019г. КУМИ заключено 17 договоров купли-продажи земельных участков общей площадью 15,1 га, в результате в бюджет поступило 586 тыс. руб. (доходы от продажи земельных участков собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, по нормативу 100%). Из них 8,1 тыс. руб. - Терехова Е.С., 227 тыс. руб. - Степаненко О.В, 10,5 тыс. руб. - Борисенко О.С., 10,0 тыс. руб. - Терентьева В.И. За 2019 год доходы от продажи земельных участков собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения поступило в бюджет района 191 тыс. руб. (по нормативу 50%).

Недоимка по арендной плате за земельные участки на 01.01.2020г. сложилась в сумме 176,4 тыс. руб. (информация без учета городского поселения), а по состоянию на 01.01.2019г. составляла 704,3 тыс. руб., т.е. за отчетный год уменьшилась на 527,9 тыс. руб., или на 75%.

**5.** **Доходы от использования муниципальной собственности** за 2019 год составили 11119 тыс. рублей, или 107,8% к плану, в том числе от аренды имущества 1539 тыс. руб.; от компенсации затрат бюджета – 2753 тыс. руб.; от аренды земельных участков – 5885 тыс. руб.; от продажи земельных участков – 777 тыс. руб.; от продажи имущества – 164 тыс. руб.; платежи, взимаемые организациями за выполнение определенных функций – 1 тыс. руб. Самым значительным источником поступлений, которые формируют доходы от использования муниципальной собственности являются доходы от аренды земельных участков – 52,9%. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года доходы от использования имущества увеличились на 233 тыс. руб., или на 2,1%, что произошло, в основном, по причине увеличения доходов от аренды земельных участков и от компенсации затрат бюджета.

Анализ поступления доходов от использования объектов муниципального имущества и средств от продажи представлен в таблице (в тыс. руб.).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид дохода** | **2018 год** | | | **2019 год** | | |
| **План на год** | **Факт за год** | **% исполнения**  **к году** | **План на год** | **Факт за год** | **% исполнения**  **к году** |
| Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков от сельских поселений | 4257 | 4188 | 98,4 | 4230 | 4481 | 105,9 |
| Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков от городского поселения | 1100 | 992 | 90,2 | 1452 | 1404 | 96,7 |
| Поступления от использования имущества (аренда помещений и транспорта) | 1595 | 1632 | 102,3 | 1568 | 1539 | 98,2 |
| Доходы от компенсации затрат бюджета | 1271 | 1411 | 111 | 2186 | 2753 | 125,9 |
| Доходы от реализации имущества (в части реализации основных средств) | 143 | 162 | 113,3 | 165 | 164 | 99,4 |
| Поступления от продажи земельных участков сельских поселений | 1707 | 1707 | 100 | 529 | 586 | 110,8 |
| Поступления от продажи земельных участков городского поселения | 787 | 791 | 100,5 | 186 | 191 | 102,7 |
| Платежи, взимаемые организациями за выполнение определенных функций (справки) | 2 | 3 | 150 | 1 | 1 | 100 |
| **ИТОГО** | **10862** | **10886** | **100,2** | **10317** | **11119** | **107,8** |

Задолженность по платежам с учетом пеней по состоянию на 01.01.2019 года составляла 972,3 тыс. руб., за год снизилась на 508,8 тыс. руб. (или на 52,3%) и составила на 01.01.2020г. – 463,5 тыс. руб., в том числе:

- аренда помещений и транспортных средств - 267 тыс. руб., из них пени 81 тыс. руб. (на 01.01.2019г. – 275 тыс. руб., из них пени 78 тыс. руб.);

- плата за нам жилья недоимка – 15,1 тыс. руб. и переплата в сумме 5,4 тыс. руб. (на 01.01.2019г. недоимка в сумме 1,4 тыс. руб.);

- аренда земельных участков – 176,4 тыс. руб. (на 01.01.2019г. – 704,3 тыс. руб.);

- компенсация затрат государства – числится недоимка в сумме 5 тыс. руб. и переплата в сумме 164,8 тыс. руб. (на 01.01.2019г. переплата – 9,1 тыс. руб.).

За нарушение срока внесения арендной платы КУМИ начисляет пени по договорам и ведет претензионную работу. Арендаторам регулярно направляются уведомления о наличии задолженности и начислении пеней. Ведется работа в судебном порядке по взысканию задолженности арендной платы и пени, расторжению договоров аренды с крупными задолжниками.

За 2019 год в постоянное бессрочное пользование предоставлено 95 земельных участков общей площадью 856,3 га, из них 84 земельных участка общей площадью 822,7 га предоставлено муниципальным образованиям сельских поселений; 1 земельный участок общей площадью 0,1 га предоставлен школе искусств для размещения объекта для образования и просвещения; 1 земельный участок общей площадью 2,5 га предоставлен Андрюшинской школе для размещения объекта отдыха и рекреации; 2 земельных участка общей площадью 0,5 га предоставлено для размещения административных зданий Управления образования; 3 земельных участка общей площадью 26,6 га предоставлено для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и транспортной инфраструктуры; 3 земельных участка общей площадью 2,2 га предоставлено физическим лицам для ведения ЛПХ и жилой застройки, 1 земельный участок общей площадью 1,7 га предоставлен КУМИ из земель населенных пунктов сельских поселений (для размещения учреждения образования).

**6.** **Осуществление муниципального земельного контроля на территории Куйтунского района.**

КУМИ является органом, осуществляющим **муниципальный земельный контроль** от имени администрации муниципального образования Куйтунский район.

Нормативно правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля:

- Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Куйтунский район» (утвержден постановлением администрации МО Куйтунский район от 12.05.2017г. № 175-п);

- Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Куйтунский район (утвержден постановлением администрации МО Куйтунский район от 05.04.2017г. № 110-п).

Вышеуказанные документы размещены на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район *kuitun.irkobl.ru.*

В течении 2019 года проведено 7 плановых и 6 внеплановых проверок физических лиц. В ходе проведенных плановых проверок нарушений не выявлено, а при проведении внеплановых проверок выявлено 4 нарушения. Материалы по выявленным нарушениям направлены в Тулунский отдел Управления Росреестра по Иркутской области для принятия мер по привлечению к административной ответственности (по одному материалу отказано в административном наказание, по двум материалам выписаны административные штрафы по ст. 7.1 КоАП РФ). При этом, по всем 4 нарушениям выписаны предписания об устранении выявленных нарушений. В результате по двум предписания нарушения устранены (освобожден самовольно занятый участок, оформлены правоустанавливающие документы), а по оставшимся двум предписаниям срок исполнения установлен до середины 2020г.

**7. Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Куйтунского района.**

Нормативно правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального жилищного контроля:

- Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Куйтунский район» (утвержден постановлением администрации МО Куйтунский район от 21.05.2017г. № 201-п);

- Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Куйтунский район (утвержден постановлением администрации МО Куйтунский район от 05.04.2017г. № 111-п).

Вышеуказанные документы размещены на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район *kuitun.irkobl.ru*

В 2019 году в рамках муниципального жилищного контроля проверки не проводились, обращения не поступали.

**На основании выше изложенного Контрольно-счетная палата рекомендует Думе МО Куйтунский район утвердить Отчет МКУ «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Куйтунский район» об использовании муниципальной собственности МО Куйтунский район за 2019 год.**

Председатель КСП А.А. Костюкевич