**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**МО КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

**Заключение № 23**

**по экспертизе Отчета МКУ Комитет по управлению муниципальным**

**имуществом администрации МО Куйтунский район об использовании муниципальной собственности МО Куйтунский район за 2020 год.**

р.п. Куйтун 23 июня 2021г.

Настоящее заключение подготовлено аудитором КСП МО Куйтунский район Герасименко С. В. в соответствии с п.3.3 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2021 год, утвержденным распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты МО Куйтунский район от 28.12.2020 года № 63, по результатам экспертизы отчета МКУКомитет по управлению муниципальным имуществом об использовании муниципальной собственности МО Куйтунский район за 2020 год (далее – Отчет).

Деятельность МКУ КУМИ Куйтунского района (далее – КУМИ, Комитет) осуществляет в соответствии с уставом, утвержденным постановлением администрации Куйтунского района от 04.02.2014 г. № 63.

Одной из основных целей и видов деятельности учреждения является в установленном порядке владение, пользование и распоряжение объектами, находящимися в собственности района.

Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом утвержден решением Думы от 25.09.2012 № 223 (с изменениями). Указанным порядком установлено, что районная Дума ежегодно заслушивает отчет Комитета об использовании муниципальной собственности.

Предметный анализ материалов и данных отчета показал следующее:

1. **Раздел «Полномочия и задачи МКУ КУМИ администрации МО Куйтунский район в сфере распоряжения муниципальной собственностью.**

В данном разделе Отчета раскрыты полномочия МКУ «КУМИ администрации МО Куйтунский район**»**» (далее Комитет) в сфере распоряжения муниципальной собственностью, которые выполняет Комитет в соответствии с его функциями, закрепленными Уставом Комитета. Так же отражена численность работников Комитета, которая в течение 2020 года составляла 6 штатных единиц. Расписаны приоритетные задачи в сфере распоряжения муниципальной собственностью поставленные перед Комитетом в 2020 году, в том числе:

- совершенствование нормативно-правовой базы;

- увеличение неналоговых доходов за счет повышения эффективности распоряжения собственностью;

- осуществление оперативного контроля за распоряжением муниципальной собственностью и осуществление земельного контроля;

- приватизация жилого фонда;

- оптимизация структуры муниципальной собственности.

**2.** **Раздел «Имущественные отношения».**

Правила ведения Реестра муниципального имущества, состав информации об объектах, порядок её сбора, обработки и т.д. определены приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее по тексту – Правила № 424).

Комитет ведет следующие Реестры муниципального имущества:

- **реестр муниципальных предприятий, учреждений**, который содержит сведения о 51 учреждении. Из представленного реестра следует, что за отчетный период количество учреждений изменилось (уменьшилось на единицу). Включены в реестр сведения о МКУ Центр МиФСОУКР и исключены сведения о двух дошкольных учреждениях, которые утратили статус юридического лица по причине их присоединения к школам (д/сад «Теремок» к Амурской ООШ и д/сад «Ёлочка» к Тулинской СОШ).

- **реестр объектов недвижимого имущества (нежилого фонда)** содержит по состоянию на 01.01.2020г. - 300 объектов (общей площадью 91382 кв. м., протяженностью 102189 м.) балансовой стоимостью 542500 тыс. руб., на 01.01.2021г. – 291объект (общей площадью 109107 кв. м., протяженностью 88855 м.) балансовой стоимостью 599196 тыс. руб.

Реестр объектов недвижимого имущества (нежилого фонда) имеет полную информацию на 248 объектов (право собственности зарегистрировано на 248 объектов), на 43 объекта имеются сведения в соответствии с бухгалтерскими данными (год ввода, балансовая стоимость, адрес местонахождения) и являются не полными. Сведения на объекты отсутствуют, так как нет технической документации (объекты тепло-и электроэнергии, склады).

В течении года в реестр объектов недвижимого имущества (нежилого фонда): включено 5 объектов общей площадью 20163 кв.м. балансовой стоимостью 842970,6тыс.руб., из них 4 новых объекта, расположенных по адресу р.п. Куйтун, ул.Российская, 3 (новая школа на 750учащихся, теплая стоянка на 4 автобуса, модульная котельная и сеть пожаротушения) и один объект, расположенный по адресу с. Станица 3-я (помещение бывшего ФАПа).

Исключены из реестра 15 объектов общей площадью 2372,9кв.м., общей протяженностью 13246м. балансовой стоимостью 20436,1тыс.руб. В составе исключенных объектов проданные объекты энергоснабжения (ВЛ, трансформаторные подстанции), снесенные по причине ветхости здания бывшей КСШ № 2, переданное безвозмездно нежилое здание под церковь в с.Б.Кашелак и безвозмездно переданные в Куйтунское городское поселение объекты водоснабжения (здание насосной, водозаборные башни).

- **реестр объектов недвижимого имущества (жилого фонда)** содержит по состоянию на 01.01.2020г. сведения о 161 объекте (общей площадью 6912,7 кв. м.) балансовой стоимостью 33866,5 тыс. руб.; на 01.01.2021г. – о 152 объектах (общей площадью 6665,16 кв. м.) балансовой стоимостью 32202,7 тыс. руб.

Реестр объектов недвижимого имущества (жилого фонда) имеет полную информацию на 124 объекта, на 28 объектов имеются сведения в соответствии с бухгалтерскими данными (год ввода, балансовая стоимость, адрес местонахождения) и являются не полными, так как были приняты от предприятий банкротов и ВСЖД без соответствующих документов.

В течении года из реестра объектов недвижимого имущества (жилого фонда) исключено 11 объектов жилого фонда:

- в соответствии с Законом «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04 июля 1991 года № 1541-1, передано в собственность граждан - 3 единицы квартир/жилых домов, общей балансовой стоимостью 118648 руб. и общей площадью 132,4 кв. м.;

- в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ и решения Думы муниципального образования Куйтунский район от 22.09.2020г. № 75 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы муниципального образования Куйтунский район от 28.09.2010 № 75 «Об утверждении согласованных перечней имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципальных образований Куйтунского района в целях разграничения», передано в муниципальную собственность муниципальных образований – 8 единиц квартир/жилых домов, общей балансовой стоимостью 2945,1 тыс. руб. и общей площадью 401,45 кв.м.

В 2020 году для муниципальных нужд приобреталось 2 единицы жилых помещений, которые были включены в реестр специализированного жилого фонда: жилые квартиры общей площадью – 116,9 кв. м., общей балансовой стоимостью 1400 тыс. руб.

В 2020 году из жилого фонда (социальное жилье) переведено в жилой маневренный фонд 10 единиц. На основании Постановления от 01.06.2020г. № 427-п «О включении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО Куйтунский район в специализированный муниципальный жилищный фонд МО Куйтунский район с отнесением жилых помещений к жилым помещениям маневренного фонда» в реестр жилого фонда внесены изменения.

**Из 152 объектов жилого фонда, в муниципальном образовании имеется 33 единицы специализированного жилого фонда**, изних 21 единица служебногожилья (общей площадью 1082,86 кв. м.) балансовой стоимостью 12877,9 тыс. руб., 2 общежития (общей площадью 834,4 кв. м.) балансовой стоимостью 3357,1 тыс. руб. и маневренный фонд 10 единиц (общей площадью 495,4 кв.м) балансовой стоимостью 693 тыс. руб. Все объекты специализированного жилого фонда включены в реестр с занесением необходимой информации.

- **реестр движимого имущества** содержит сведения по состоянию на 01.01.2020г. о 88 транспортных единицах, на 01.01.2021г. - о 91 транспортной единице с балансовой стоимостью 79309,8тыс. руб., в том числе на балансе:

- Администрации МО Куйтунский район - 10 транспортных единиц с балансовой стоимостью 7287,7 тыс. руб.;

- МКУ КУМИ - 17единиц с бал. стоимостью 10282тыс. руб.;

- учреждений образования – 63 единицы с бал. стоимостью 60554 тыс. руб.;

- Думы – 1 единица с бал. стоимостью 806 тыс. руб.

В течении года в реестр транспортных средств включено 5 единиц с балансовой стоимостью 8532,3тыс. руб. и исключено 2 единицы транспорта (переданы безвозмездно поселениям) с балансовой стоимостью 1071 тыс. руб. Реестр движимого имущества (транспорт) имеет полную информацию на все транспортные средства.

- **реестр автомобильных дорог** по состоянию на 01.01.2020г. содержит сведения о 8 автомобильных дорогах протяженностью 188278 метров, на 01.01.2021г. – о 9 автомобильных дорогах протяженностью 188365 метров. В течении 2020 года в реестр внесены сведения об автомобильном мосте по ул. Чкалова в с. Барлук протяженностью 87метров.

**- реестр земельных участков** содержит сведения о 174 земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования. В указанный реестр включены, в основном, земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной собственности (здания, сооружения, жилье).

Таким образом, **согласно Реестров** объектов нежилого фонда, жилого фонда, автомобильных дорог и транспорта по состоянию на 01.01.2020 года числилось объектов муниципального имущества 557 единиц и 52 учреждения (юридических лица), а по состоянию **на 01.01.2021 года числится объектов в количестве 542 единицы и 52 учреждения (юридических лица).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Наличие на 01.01.2020г. | Поступило  в 2020г. | Выбыло в 2020г. | Наличие на 01.01.2021г. |
| Нежилой фонд | 300 | 5 | 15 | 290 |
| Жилой фонд | 161 | 2 | 11 | 152 |
| Автомобильные дороги | 8 | 1 | 0 | 9 |
| Транспорт | 88 | 5 | 2 | 91 |
| Итого | 557 | 13 | 28 | 542 |

Балансовая стоимость муниципального имущества, находящегося в реестре муниципального образования на 01.01.2020 года составляет 648,2 млн. руб., по состоянию на 01.01.2021 года составляет 710,3 млн. руб., в том числе: имущества находящегося в оперативном управлении – 604 млн. руб., находящегося на балансе органов местного самоуправления (казна) – 106,3 млн. руб.

В представленном Отчете указано, что в 2020 году из государственной собственности Иркутской области в казну муниципального образования поступило имущество на сумму 9631,6 тыс. руб., в том числе для учреждений образования на сумму 8064,7 тыс. руб. (транспортные средства), районной библиотеки на сумму 47,9 тыс. руб., ЕДДС на сумму 280,4 тыс. руб., Комитета на сумму 22,7 тыс. руб. (нежилое здание), спортинвентарь для ДЮСШ на сумму 2968,1тыс.руб., для МДШИ – 372тыс.руб., Администрации МО Куйтунский район на сумму 647,1тыс.руб. (средства защиты).

**3. Анализ сведений о передаче муниципального имущества в аренду и найм, приватизация.**

По состоянию на 01.01.2020 года числилось 17 действующих договоров аренды на 10 нежилых помещений и 4 единицы транспортного средства, 1 здания котельных с оборудованием, 1 помещение котельной с оборудованием.

На 01.01.2021 года числится 11 действующих договоров аренды на 8 нежилых помещений и 3 единицы транспортного средства, 1 здание котельной с оборудованием, 1 помещение котельной с оборудованием.

Согласно п. 1.5 *Положения о порядке передачи муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду*, утвержденного решением Думы от 26.04.2016г. № 109, муниципальное имущество передается в аренду (субаренду) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды (субаренды) указанного имущества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ (в 2020 году проведено 2 аукциона). Ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен перечень случаев заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов на право заключения таких договоров (в 2020 году без проведения торгов заключено 4 договора аренды).

Контрольно-счетной палатой проведены проверки процедуры проведения открытых аукционов на право заключения договора аренды. Всего на сайте torgi.gov.ru размещены извещения о проведении торгов на право заключения договоров аренды на 1 помещение и 3 транспортных средства. По результатам открытых аукционов заключен один договор аренды помещения и один договор аренды транспортных средств, с единственными участниками торгов.

Установлено, что проводимые процедуры соответствуют Правилам ФАС РФ.

В соответствии с пунктом 103 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Фактически установленные сроки соблюдались.

Извещение о проведении аукциона также может быть дополнительно опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Итоговый размер арендной платы при заключении договора аренды по результатам аукциона определяется путем повышения начальной цены договора на величину повышения (шаг аукциона).

Планируемая сумма поступлений по договорам аренды за пользование нежилыми помещениями и автотранспортом за 2020 год составила 950 тыс. руб., фактически поступило 984,6 тыс. руб., или 103,6% к плану. Недоимка по указанным договорам на начало 2020 года составляла 195,9 тыс. руб., переплата составила в сумме 10,1 тыс. руб. По состоянию на конец 2020 года недоимка уменьшилась на 36 тыс. руб. и составила 159,6 тыс. руб., переплата составляет 44 тыс. руб. Пени за несвоевременные платежи арендной платы на начало 2020 года составляли 88,3 тыс. руб., переплата 7 тыс. руб., в течении года начислено пеней в сумме 1,5 тыс. руб., списано 4,7 тыс. руб., погашено 0 руб. Остаток непогашенных пеней на конец 2020 года составил 85,1 тыс. руб. Таким образом общая задолженность по арендной плате и пеням на 01.01.2021г. составляет 244,7 тыс. руб. (159,6 тыс. руб. – арендная плата и пеня 85,1 тыс. руб.).

На возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг на 01.01.2020 года числилось 7 договоров, на 01.01.2021 года числится 5 договоров. Начисление, по которым составило 3076,9 тыс. руб., поступило возмещения в бюджет 2898,9 тыс. руб. Недоимка на 01.01.2020г. составляла 5 тыс. руб. (числилась переплата 164,8 тыс. руб., за счет поступлений от ООО «Восток Центр»), на 01.01.2021г. недоимка составила 32,4 тыс. руб., а переплата составила 14,2 тыс. руб.

Переплата от использования служебных помещений специализированного жилого фонда по состоянию на 01.01.2021 года составила – 3,8 тыс. руб., недоимка составляет 15,2 тыс. руб. Начислено квартплаты за 2020 год – 36,3 тыс. руб., фактически поступило – 29,1 тыс. руб.

Решением Думы МО Куйтунский район от 19.03.2020г. № 50 утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год, в который включено шесть наименований объектов, предлагаемых к продаже. Объекты предлагаются к продаже без объявления цены, предполагаемый срок продажи второй квартал 2020 года. Объектами продажи выступают объекты энергоснабжения (отпайка от ВЛ, ВЛ-10кВ, трансформаторные подстанции и два земельных участка под ними).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества утвержден на один год. Однако, в соответствии с п. 4.1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район, утвержденного решением думы от 16.04.2013г. № 293, **Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утверждается не менее срока, на который составляется и утверждается бюджет муниципального образования Куйтунский район.** Поскольку бюджет муниципального образования утвержден сроком на три года, то и прогнозный план приватизации должен быть утвержден на три года.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период направляется Комитетом в Думу муниципального образования Куйтунский район не позднее, чем за 3 месяца до начала очередного финансового года. **Однако, Прогнозный план приватизации, утвержден с нарушением срока на три месяца.**

Поступили доходы от реализации имущества за 2020 год в сумме 70 тыс. руб. Все имущество, предложенное к приватизации, продано одним лотом по цене покупателя.

**4. Анализ сведений о земельных участках.**

Согласно ст.11 Земельного кодекса РФ, органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Гражданам и юридическим лицам предоставление земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование осуществляется на основании постановлений администрации МО Куйтунский район. Предоставление земельных участков в аренду осуществляется по договору аренды, согласно которому взимается арендная плата.

Наблюдается ежегодный рост количества действующих договоров. Так, если в 2018году действовало 865 договоров, то в 2020 году – 1077договоров.

За 2020 год передано в аренду 84 земельных участка общей площадью 1426 га. Все участки предоставлены в долгосрочную аренду. Из общего количества договоров 60 заключено на аренду земельных участков для производства сельхозпродукции и 24 участка переданы в аренду из земель населенных пунктов.

За 2020 год прекращено 24 договора аренды площадью 56,4 га в связи с переоформлением земельных участков в собственность.

Земельные участки в 2020г. (как и в предыдущие годы) предоставлялись, в основном, без проведения конкурсных процедур. Были проведены торги в форме открытых аукционов по заключению 4 договоров аренды со стоимостью арендной платы 21,9 тыс. руб.

Доходы от арендной платы за земельные участки в бюджет поступили в сумме 4870 тыс. руб. Из отчета КУМИ следует, что недоимка прошлых лет по арендным платежам взыскана в полном объеме.

Согласно Отчета за 2020г. КУМИ заключено 15 договоров купли-продажи земельных участков общей площадью 187,3 га, в результате в бюджет поступило 860 тыс. руб.

По информации, предоставленной КУМИ, недоимка по арендной плате за земельные участки на 01.01.2020г. составляла 447,3 тыс. руб., а по состоянию на 01.01.2021г. составила 291,6 тыс. руб., т.е. за отчетный год уменьшилась на 155,7 тыс. руб. Наряду с недоимкой имеется и переплата по арендным платежам, которая на 01.01.2020г. составляла 308,9тыс.руб., а на 01.01.2021г. – 268,7тыс.руб.

За 2020 год в постоянное бессрочное пользование предоставлено 54 земельных участка общей площадью 599,8 га, из них 44 земельных участка предоставлено сельским поселениям; 1 земельный участок общей площадью 0,1 га предоставлен МКУ ДО ДЮСШ для размещения многофункциональной спортивной площадки; 1 земельный участок общей площадью 0,3 га предоставлен МУ ДО ДДТ-Город мастеров (участок предоставлен одновременно со зданием бывшей КСШ №2 по ул.Чернышевского); 2 земельных участка переданы КСШ № 2 и 6 земельных участков предоставлены КУМИ из земель населенных пунктов сельских поселений (расположены учреждения образования).

**5.** **Доходы от использования муниципальной собственности** за 2020 год составили 10042,9 тыс. рублей, или 105% к плану. Самым значительным источником поступлений, которые формируют доходы от использования муниципальной собственности являются доходы от аренды земельных участков – 48,5%, что в абсолютном выражении составляет 4874,6тыс.руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года доходы от использования имущества увеличились на 519,9 тыс. руб., или на 5,5%, за счет увеличения доходов от аренды земельных участков, от компенсации затрат бюджета и от продажи земельных участков.

Анализ поступления доходов от использования объектов муниципального имущества и средств от продажи представлен в таблице (в тыс. руб.).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид дохода** | **2019 год** | | | **2020 год** | | |
| **План на год** | **Факт за год** | **% исполнения**  **к году** | **План на год** | **Факт за год** | **% исполнения**  **к году** |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов | 4230 | 4481 | 105,9 | 5005 | 4874,6 | 97,4 |
| Поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района (аренда помещений и транспорта) | 1568 | 1539 | 98,2 | 950 | 984,6 | 103,6 |
| Доходы от компенсации затрат бюджета | 2186 | 2753 | 125,9 | 2524 | 2927,9 | 119,3 |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств. | 165 | 164 | 99,4 | 70 | 70 | 100 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов | 529 | 586 | 110,8 | 810 | 860 | 106,2 |
| **ИТОГО** | **8678** | **9523** | **109,7** | **9359** | **9717,1** | **103,8** |

Задолженность по платежам с учетом пеней по состоянию на 01.01.2020 года составляла 255,3 тыс. руб., за год незначительно снизилась на 3,5 тыс. руб. и составила на 01.01.2021г. 251,8 тыс. руб., в том числе:

- аренда помещений и транспортных средств недоимка в сумме 193,8 тыс. руб., из них пени 78,1 тыс. руб. (на 01.01.2020г. недоимка – 277,2 тыс. руб., из них пени 81,3 тыс. руб.);

- плата за найм жилья недоимка в сумме 21,9 тыс. руб., переплата – 5 тыс. руб. (на 01.01.2020г. недоимка - 15,1 тыс. руб., переплата - 5,4 тыс. руб.);

- аренда земельных участков (по расчетам КСП, исходя из сведений КУМИ) – 165,1 тыс. руб. (на 01.01.2020г. – 176,4 тыс. руб.). **КСП обращает внимание КУМИ на необходимость устранения арифметических ошибок при ведении учета начислений арендной платы за земельные участки. В представленной информации неверно рассчитаны суммы недоимки (переплаты). По расчетам КУМИ свернутая недоимка составляет 22,9тыс.руб., по расчетам КСП – 165,1тыс.руб. (расхождения – 142,2тыс.руб.).** **Также необходимо указать на то, что не обеспечивается преемственность показателей. Так, согласно отчету КУМИ за 2019год по состоянию на 01.01.2020 задолженность по арендной плате за земельные участки отражена была в сумме 176,4тыс.руб., а информация за 2020год задолженность на эту же дату отражает в сумме 138,4тыс.руб.**

- компенсация затрат бюджета района недоимка сумме 32,4 тыс. руб. и переплата - 14,2 тыс. руб. (на 01.01.2020г. недоимка – 5 тыс. руб., переплата – 164,8 тыс. руб.).

По состоянию на 01.01.2020 год числилась переплата по платежам (без учета пеней) в сумме 489,2 тыс. руб., за год уменьшилась на 157,3 тыс. руб. и составила на 01.01.2021г. – 331,9 тыс. руб.

Наглядно сведения о числящейся недоимке и переплате представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид дохода | По состоянию на 01.01.2020г. | | По состоянию на 01.01.2021г. | |
| недоимка | переплата | недоимка | переплата |
| аренда помещений и транспорта (с учетом пени) | 284,1 | 17,1 | 244,8 | 51 |
| найм жилья | 15,1 | 5,4 | 21,9 | 5 |
| аренда земли | 447,3 | 308,9 | 291,6 | 268,7 |
| компенсация затрат бюджета района | 5 | 164,8 | 32,4 | 14,2 |
| **Итого** | **751,5** | **496,2** | **590,7** | **338,9** |

Как видно из представленной таблицы недоимка продолжает оставаться значительной, хотя за отчетный год снизилась на 160,8тыс.руб., или на 21%.

**6.** **Осуществление муниципального земельного контроля на территории Куйтунского района.**

КУМИ является органом, осуществляющим **муниципальный земельный контроль** от имени администрации муниципального образования Куйтунский район.

Нормативно правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля:

- Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Куйтунский район» (утвержден постановлением администрации МО Куйтунский район от 12.05.2017г. № 175-п);

- Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Куйтунский район (утвержден постановлением администрации МО Куйтунский район от 05.04.2017г. № 110-п).

Вышеуказанные документы размещены на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район *kuitun.irkobl.ru.*

В течение 2020 года проведено 24 плановых и 3 внеплановых проверки физических лиц. В ходе проведенных проверок нарушений не выявлено. В 2020году проведено меньше проверок, чем было запланировано (план – 43) в связи с эпидемиологической обстановкой и введением ограничительных мер.

**7. Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Куйтунского района.**

Нормативно правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального жилищного контроля:

- Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Куйтунский район» (утвержден постановлением администрации МО Куйтунский район от 21.05.2017г. № 201-п);

- Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Куйтунский район (утвержден постановлением администрации МО Куйтунский район от 05.04.2017г. № 111-п).

Вышеуказанные документы размещены на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район *kuitun.irkobl.ru*

В 2020 году в рамках муниципального жилищного контроля проверки не проводились, обращения не поступали.

**На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата рекомендует Думе МО Куйтунский район утвердить отчет МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО Куйтунский район об использовании муниципальной собственности МО Куйтунский район за 2020 год.**

Аудитор КСП С.В. Герасименко